

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 32/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc; ông Nguyễn Minh Quang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 43/2021/DS-ST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 09/TB-ĐGTS ngày 04/02/2025 của của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 44, tờ bản đồ số 2, diện tích 125,3m², loại đất CLN. Trên đất có nhà chưa được cấp sở hữu (nhà được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 12/7/2024). Nhà và đất tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 12, phường 3) do ông Nguyễn Minh Quang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Nhà chưa có sở hữu) và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm là: 957.035.170đ (Chín trăm năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi đồng).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 05; 06; 07 tháng 3 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 04/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/03/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

* **Thông báo 09/TB-ĐGTS** ngày 04/02/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 44, tờ bản đồ số 2, diện tích 125,3m², loại đất CLN. Trên đất có nhà chưa được cấp sổ hữu (*nhà được miêu tả hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 12/7/2024*). Nhà và đất tọa lạc tại khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 12, phường 3) do ông **Nguyễn Minh Quang** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Nhà chưa có sổ hữu) và tài sản trên đất.

Giá khởi điểm là: 957.035.170đ (*Chín trăm năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi đồng*). **Bước giá: 26.000.000đ** (*Hai mươi sáu triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: **500.000đ** (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ đăng ký.

Nộp tiền đặt trước là:

* **Thông báo 09/TB-ĐGTS** ngày 04/02/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng **10%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá/01 hồ sơ đăng ký. **Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng. Số tài khoản 8684456789 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Trà Vinh.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/02/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/3/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

h) Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

i) Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 19/3/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: Số 655 Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Như Thủy